

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY

pro CREDOMA HYPOTÉKY

Účinné od: 1.2.2009

Credit Funding a.s.

Sokolovská 394/17, 180 00 Praha 8, Česká republika, Tel.: +420 226 225 111, Fax.: +420 226 225 112
e-mail: info@credoma.cz, DIČ: CZ27606716, Bankovní spojení: Raiffeisenbank č.ú.: 1091016191/5500
verze 4.2.1.3..

OBSAH

1. OBECNÁ USTANOVENÍ	str.2
2. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ	str.2
2.1 KLIENT	str.2
2.2 SMLOUVA O ÚVĚRU	str.2
2.2.1 Ustanovení Smlouvy o úvěru	str.2
2.3 ÚVĚŘ	str.3
2.3.1 Výše a účel úvěru	str.3
2.3.2 Čerpání úvěru	str.3
2.3.3 Úrok, RPSN a splácení úvěru	str.4
2.3.3.1 Úroková sazba	str.4
2.3.3.2 Úrokové období	str.5
2.3.3.3 Roční procentní sazba nákladů	str.5
2.3.3.4 Splácení úvěru	str.6
2.3.3.5 Mimořádné splácení úvěru	str.7
2.3.3.6 Předčasné splacení úvěru	str.7
2.3.3.7 Prázdniny na splácení jistiny	str.7
2.4 ZAJIŠTĚNÍ ÚVĚRU A POVINNOSTI KLIENTA	str.7
2.5 CENY ZA SLUŽBY	str.8
2.6 KOMUNIKACE	str.9
3. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ	str.9
4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ	str.11

1. OBECNÁ USTANOVENÍ

a) Společnost Credit Funding a.s., se sídlem Sokolovská 394/17, Praha 8, PSČ 180 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 11160, IČ 27606716 (dále jen „Společnost“) jako věřitel ze Smlouvy o úvěru poskytuje svým klientům (dále jen „Klient“ nebo „Klienti“) jako dlužníkům ze Smlouvy o úvěru finanční prostředky, které mohou, ale nemusí být vázány na určitý účel v souladu s podmínkami příslušné Smlouvy o úvěru (dále jen „Smlouva o úvěru“) a těmito Všeobecnými obchodními podmínkami pro Credoma hypotéky ke Smlouvě o úvěru (dále jen „Podmínky“).

b) Platné znění Podmínek je nedílnou součástí Smlouvy o úvěru uzavírané mezi Společností a Klientem a stává se závazným podpisem Smlouvy o úvěru a Podmínek. Podmínky se použijí na veškeré vztahy a transakce mezi Klientem a Společností, pokud konkrétní smlouva nestanoví jinak. Pokud jsou ustanovení některé konkrétní smlouvy v rozporu s těmito Podmínkami, řídí se taková smlouva ustanoveními uvedenými v takové smlouvě.

2. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ**2.1 KLIENT**

a) Klientem se rozumí fyzická osoba občan České republiky s trvalým bydlištěm na území České

republiky a/nebo fyzická osoba občan jiného státu vlastníci nebo v souladu s právními předpisy nabývající na území České republiky nemovitost, která uzavře Smlouvu o úvěru se Společností. Je-li na straně Klienta více osob, odpovídají tyto osoby za všechny závazky vůči Společnosti společně a nerozdílně; tyto osoby jsou povinny určit ve Smlouvě o úvěru ze svého středu osobu hlavního dlužníka, kterého podpisem Smlouvy o úvěru zároveň zmocňují ke všem jednáním se Společností a k přebírání sdělení zasílaných Společností Klientovi.

b) Klientem se pro účely Podmínek rozumí též fyzická osoba občan České republiky s trvalým bydlištěm na území České republiky nebo fyzická osoba občan jiného státu vlastníci na území České republiky nemovitost a/nebo právnická osoba se sídlem na území České republiky, odlišná od osoby dlužníka ze Smlouvy o úvěru, která uzavře se Společností Smlouvu o zřízení zástavních práv k nemovitostem a k pohledávkám z pojistného plnění nebo jinou smlouvu zajišťujícího charakteru.

2.2 SMLOUVA O ÚVĚRU

Společnost a Klient se dohodli na všech náležitostech Smlouvy o úvěru. Smlouvu o úvěru, případně její dodatky, podepisují vždy jménem obou smluvních stran osoby oprávněné k tomuto úkonu.

2.2.1 Ustanovení Smlouvy o úvěru

a) Společnost poskytuje úvěr na základě písemné Smlouvy o úvěru podle předem předjednaných a dohodnutých podmínek. Ve Smlouvě o úvěru musí být kromě obvyklých ustanovení uvedena výše úvěru, základní podmínky čerpání, podmínky po dočerpání, úročení, poplatky za vedení a správu úvěru, poplatek za zpracování úvěru, způsob splácení úvěru, den pravidelné splátky a způsob zajištění úvěru.

b) Změny nebo doplnění Smlouvy o úvěru se provádějí písemnými číslovanými dodatky, pokud se Společnost s Klientem nedohodne jinak.

c) Případnou změnu parametru¹ úvěru je nutno řešit uzavřením písemného dodatku ke Smlouvě o úvěru nebo uzavřením nové Smlouvy o úvěru. Za provedenou změnu náleží Společnosti poplatek dle Sazebníku.

d) Klient se zavazuje všemi dostupnými prostředky zamezit porušení Smlouvy o úvěru. Za **porušení** Smlouvy o úvěru se zejména považuje nesplnění podmínek pro čerpání či jednotlivá čerpání, nezajištění finančních prostředků pro provedení inkasa či neprovedení splátky úvěru trvalým příkazem k úhradě.

1 Parametrem úvěru se pro účely Smlouvy o úvěru rozumí zejména výše úvěru, účel úvěru, objekt úvěru (předmět zajištění), úroková odchylka, platnost úrokové sazby, splatnost úvěru, délka prázdnin na splácení úvěru, způsob zajištění úvěru.

V případech **porušení** Smlouvy o úvěru má Společnost právo zejména:

- úročit dlužnou částku úrokem z prodlení dle platného Sazebníku Společnosti (dále jen „Sazebník“)

a/nebo

- požadovat zaplacení poplatků, smluvní pokuty a uplatnit případné další sankce v souladu se Smlouvou o úvěru, Sazebníkem Společnosti nebo Podmínkami

a/nebo

- prohlásit nárok na čerpání úvěru za zaniklý celkově či jen v části.

Závažným porušením Smlouvy o úvěru se rozumí zejména následující skutečnosti: (i) Klient použije prostředky získané prostřednictvím účelového úvěru (nebo části úvěru účelově vázané) k jiným účelům než je uvedeno ve Smlouvě o úvěru a/nebo (ii) Klient použije prostředky získané prostřednictvím neúčelového úvěru (nebo části úvěru neúčelově vázané) v rozporu s ustanovením bodu 2.3.1 písm. b) Podmínek a/nebo (iii) Klient je v prodlení se splácením jistiny, úroku, příslušenství úvěru, či jakékoliv jiné splatné částky dle Smlouvy o úvěru nebo jiné splatné částky z jiného právního vztahu vůči Věřiteli více než deset pracovních dnů a toto prodlení nenapraví ani v dodatečně lhůtě deseti dnů od odeslání písemné výzvy k nápravě Společnosti; a/nebo (iv) Klient v jakékoliv fázi jednání o úvěru nebo v souvislosti s plněním podmínek Smlouvy o úvěru uvede nepravdivé, nesprávné, neúplné nebo zavádějící informace; a/nebo (v) Klient přes předchozí výzvu Společnosti nezajistí nebo nedoplní požadované zajištění úvěru; a/nebo (vi) Klient, kterému jsou na základě Smlouvy o úvěru konsolidovány jeho dosud neuhrazené pravomocně přisouzené závazky, se po uzavření Smlouvy o úvěru opět zadluží u jiného věřitele tak, že tím ohrozí svoji schopnost dostát závazkům vyplývajícím ze Smlouvy o úvěru.

Při **závažném porušení** Smlouvy o úvěru má Společnost právo zejména:

- pozastavit nebo odmítnout čerpání úvěru do doby, než bude porušení Smlouvy o úvěru odstraněno;

a/nebo

- prohlásit nárok na čerpání úvěru za zaniklý celkově či jen v části

a/nebo

- prohlásit svým rozhodnutím úvěr za splatný a písemným oznámením požádat Klienta o okamžité splacení úvěru a všech ostatních splatných částek vyplývajících ze Smlouvy o úvěru. V takovém oznámení bude uvedena lhůta ke splacení;

a/nebo

- požadovat zaplacení poplatků, smluvní pokuty a uplatnit případné další sankce v souladu se Smlouvou o úvěru, Sazebníkem Společnosti nebo Podmínkami;

a/nebo

- úročit dlužnou částku úrokem z prodlení dle platného Sazebníku Společnosti;

a/nebo

- navýšit úrokovou odchylku uvedenou ve Smlouvě o úvěru až o 5% p.a.

2.3 ÚVĚR

a) Společnost poskytuje úvěry v souladu s těmito Podmínkami a případnými specifickými podmínkami uvedenými ve Smlouvě o úvěru, po předložení příslušných podkladů souvisejících s poskytnutím úvěru a projednání jeho výše, účelu, podmínek čerpání a dalších náležitostí s Klientem.

b) Po dobu platnosti Smlouvy o úvěru je Klient povinen hradit mimo předepsaných splátek veškeré poplatky podle platného Sazebníku Společnosti spojené se správou úvěru.

2.3.1 Výše a účel úvěru

a) Ve Smlouvě o úvěru může být uvedena kromě požadované dohodnuté výše úvěru také výše možného úvěrového rámce - maximální možné částky úvěru, kterou lze poskytnout na základě splnění jednotlivých parametrů úvěru, zejména hodnoty zajištění a schopnosti Klienta závazek splácet (dále jen „Úvěrový rámec“). Úvěrový rámec je pro obě smluvní strany nezávazný a Klient tak nemá na poskytnutí finančních prostředků v rámci Úvěrového rámce právní nárok.

b) Klient je povinen použít poskytnutý úvěr pouze pro účel uvedený v příslušné Smlouvě o úvěru; pokud je úvěr poskytnut jako neúčelový, nesmí Klient použít poskytnutý úvěr na účely, které jsou v rozporu s platnými právními předpisy nebo je obchází, nebo na zajištění plnění pro sebe nebo jinou osobu, které je v rozporu s právními předpisy nebo je obchází, nebo je v rozporu s dobrými mravy či pravidly občanského soužití.

2.3.2 Čerpání úvěru

a) Čerpání úvěru probíhá jednorázově anebo postupně bankovním převodem na účet Klienta, případně na jiný účet navržený Klientem a odsouhlasený Společností. Za jedno čerpání jsou považovány všechny bankovní převody uskutečněné na účty uvedené ve Smlouvě o úvěru v jeden den. Za bankovní převod účtuje Společnost Klientovi poplatek dle platného Sazebníku.

b) Čerpání lze provést ve dvou režimech a to:

- i. v termínu, který byl s Klientem dohodnutý ve Smlouvě o úvěru. V takovém případě Společnost provede čerpání k takto stanovenému termínu za předpokladu, že Klient splnil podmínky pro dané čerpání. Splnění podmínek pro čerpání je Klient povinen prokázat předložením dokumentů předepsaných ve Smlouvě o úvěru a to nejméně pět dnů před uplynutím daného termínu čerpání;
- ii. v termínu, který Klient stanoví dodatečně písemným oznámením Společnosti. Takové oznámení termínu čerpání musí provést

Klient spolu se splněním podmínek pro dané čerpání nejméně deset dnů před uplynutím daného termínu čerpání. Splnění podmínek pro čerpání je Klient povinen prokázat předložením dokumentů předepsaných ve Smlouvě o úvěru. Společnost má na provedení čerpání 5 dnů od Klientem oznámeného termínu čerpání.

Klient může čerpat v maximálně 5 čerpáních.

V případě existence splatné pohledávky za Klientem může Společnost odmítnout provedení čerpání.

c) Čerpání úvěru na účet v zahraničí se nepřipouští.

d) Pokud je úvěr poskytován za účelem splacení závazku (označované též „Konsolidace závazku“ nebo „Refinancování úvěru“), bude čerpání úvěru provedeno na účet/účty dle instrukcí příslušného věřitele, kterému má Klient z výnosu úvěru závazek splatit.

e) V případě vrácení části nebo celého čerpání z důvodu chyby na straně Klienta, řeší Společnost vzniklou situaci dohodou s Klientem. Nedojde-li k dohodě, je Společnost oprávněna takové chybné čerpání použít ke snížení jistiny úvěru.

f) Splnění podmínek, které spočívá v dodání dokumentů, je provedeno jejich předáním v předepsané formě (originál či kopie dle požadavků Společnosti) do sídla Společnosti. V případě, že pro některý dokument není stanovena výslovně forma, pak musí být dokument předán v originále. Za řádné předání není považováno předání v elektronické podobě (faxem, e-mailem apod.). Klient je povinen splnit podmínky pro čerpání úvěru v termínech uvedených výše. Případné pozdní provedení čerpání úvěru ze strany Společnosti, které bylo způsobeno pozdním splněním podmínek pro čerpání, nebude považováno za porušení smluvních podmínek ze strany Společnosti.

g) Dnem čerpání se rozumí den, kdy jsou finanční prostředky odepsány z účtu Společnosti. Společnost zašle Klientovi bez zbytečného odkladu od provedení čerpání Oznámení o čerpání.

h) Nedojde-li ke splnění všech podmínek pro jednotlivá čerpání ve lhůtách uvedených v bodu 2.3.2 písm. (b) Podmínek, jedná se o porušení podmínek Smlouvy o úvěru ze strany Klienta a Společnost má právo inkasovat smluvní pokutu v souladu s ustanovením 4 a) těchto Podmínek. Po marném uplynutí termínu pro čerpání se čerpání zastavuje. Společnost může v odůvodněných případech další čerpání povolit v dodatečném čerpání.

i) Nejzazší termín pro dočerpání úvěru² je 6 měsíců od podpisu Smlouvy o úvěru, pokud nebyl ve Smlouvě o úvěru dohodnut jiný termín dočerpání. Tam, kde je dohodnuté pevné datum čerpání dle bodu 2.3.2 písm. (b/i) je za dočerpání úvěru

považován den posledního čerpání. Pokud nedojde k čerpání a dočerpání ve stanoveném termínu, je Společnost oprávněna umožnit čerpání v náhradním termínu, avšak nejpozději do 6 měsíců od data podpisu Smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

j) V případě nedodržení výše uvedené lhůty pro dočerpání celé výše úvěru zašle Společnost Klientovi Výzvu ke splnění smluvních podmínek pro čerpání s dodatečnou lhůtou 15 dnů od doručení Výzvy, která je zpoplatněna dle Sazebníku Společnosti.

k) Za předpokladu, že Klient nevyčerpá celou výši úvěru ve sjednaném termínu, bude za celkovou výši úvěru považována skutečně vyčerpaná částka. V takovém případě je Klientovi za nedočerpání dohodnuté výše úvěru účtován poplatek dle Sazebníku Společnosti.

l) Pokud Klient ani přes výzvu nesplní podmínky pro čerpání a úvěr nezačal čerpat, Smlouva o úvěru zaniká uplynutím 30. dne po marném uplynutí lhůty pro vyjádření k výzvě dle bodu 2.3.2. písm. j). V takovém případě je Klient povinen uhradit Společnosti poplatek za zpracování úvěru, případné poplatky (poplatek), za zpracování konsolidace dle Sazebníku Společnosti, který je rovněž vyčíslen ve Smlouvě o úvěru, další marně vynaložené náklady Společnosti, zejména pak náklady spojené s oceněním nemovitosti. Dále je Klient povinen uhradit i poplatek za nedočerpání úvěru ve výši dle Sazebníku společnosti.

2.3.3 Úrok, RPSN a splácení úvěru

a) Úvěr je úročen pevnou úrokovou sazbou stanovenou na dohodnuté období (dále jen „Úrokové období“).

b) Pro účely úročení (stanovení úrokové míry a úroku) úvěru se jeden rok rozumí 360 dní a jeden měsíc se rozumí 30 dní. Toto pravidlo neplatí pro výpočet sankčních úroků (úroků z prodlení).

2.3.3.1 Úroková sazba

Úroková sazba je tvořena součtem sazby PRIBOR³ vyhlášené Českou národní bankou a úrokové odchylky, jejíž výši určuje výhradně Společnost a je uvedena ve Smlouvě o úvěru. Výše úrokové odchylky, která je uvedena ve Smlouvě o úvěru je co do její maximální výše po dobu smluvního vztahu neměnná. Výše úrokové odchylky závisí zejména od bonity Klienta, stanovené na základě vnitřních kritérií Společnosti,

³ PRIBOR (Prague Interbank Offered Rates) jsou referenční úrokové sazby na trhu mezibankovních depozit vypočítané na základě kotací vybraných bank (dále jen „referenční banky“). Kotací se rozumí zveřejnění orientační ceny, za kterou jsou banky ochotny depozita prodat ve standardním objemu standardní protistraně. ČNB zveřejňuje sazby PRIBOR denně v Hospodářských novinách a prostřednictvím agentur REUTERS, TELERATE a BLOOMBERG a na svých internetových stránkách www.cnb.cz. Pro účely tohoto bodu se PRIBOR myslí roční PRIBOR

² Dočerpáním úvěru se rozumí převod finančních prostředků rovnajících se ve svém úhrnu celkové výši úvěru uvedené ve Smlouvě o úvěru, není-li dohodnuto jinak.

a hodnoty poměrového ukazatele LTV (zkratka anglického výrazu Loan To Value), vypočteného jako procentní podíl schválené výše úvěru uvedené ve Smlouvě o úvěru z celkové hodnoty nemovitosti, která je předmětem zástavního práva k zajištění úvěru dle příslušné Smlouvy o úvěru, zjištěné na základě Ocenění dle bodu 2.4 těchto Podmínek.

Výši úrokové sazby pro první Úrokové období uvádí Společnost v písemném Oznámení Klientovi.

2.3.3.2 Úrokové období

a) Doba platnosti prvního Úrokového období je stanovena na dobu jedenácti měsíců od nejbližšího 24. dne v měsíci (za předpokladu, že dnem splatnosti běžné splátky je právě 24. den v měsíci) následujícím po dni prvního čerpání, přičemž první Úrokové období končí 23. dne jedenáctého měsíce prvního Úrokového období. V případě jiného dohodnutého dne splatnosti běžné splátky se postupuje přiměřeně⁴. Konkrétní datum ukončení prvního úrokového období je uvedeno v Oznámení zasílaném Společností.

b) Výše úrokové sazby pro první Úrokové období je tvořena součtem sazby PRIBOR vyhlášené Českou národní bankou v poslední pracovní den předcházející prvnímu čerpání a úrokovou odchylkou, jež je uvedena ve Smlouvě o úvěru.

c) Počátek druhého a každého dalšího Úrokového období (dále jen „Nové úrokové období“) je stanoven na 24. den v měsíci, ve kterém skončilo předcházející Úrokové období. Délka Nového úrokového období je stanovena na 12 měsíců, přičemž Nové úrokové období končí vždy 23. dne posledního měsíce Nového úrokového období. V případě jiného dohodnutého dne splatnosti běžné splátky se postupuje přiměřeně.

d) Výše úrokové sazby pro Nové úrokové období je tvořena součtem sazby PRIBOR vyhlášeného Českou národní bankou v poslední pracovní den předcházející prvnímu dni Nového úrokového období a úrokovou odchylkou, jež je uvedena ve Smlouvě o úvěru.

e) Společnost bude informovat Klienta formou písemného Oznámení o nové úrokové sazbě, nové výši pravidelné měsíční splátky a výši RPSN a to ihned po stanovení výše úrokové sazby pro Nové úrokové období.

f) V případě, že PRIBOR není z jakéhokoliv důvodu Českou národní bankou vyhlášen, je úroková sazba složena z výše sazby PRIBOR vyhlášené Českou národní bankou bezprostředně předcházející pracovní den a pokud nebyl ani v tento den PRIBOR vyhlášen, bude použita naposledy vyhlášená sazba PRIBOR před počátkem Nového úrokového období.

⁴ Pokud by tedy byl jako den splatnosti běžné splátky dohodnut ve Smlouvě o úvěru např. 15. den v měsíci, je doba platnosti prvního Úrokového období stanovena na dobu jedenácti měsíců od nejbližšího 15. dne v měsíci následujícím po dni prvního čerpání, přičemž první Úrokové období končí 14. dne jedenáctého měsíce prvního Úrokového období.

g) Smluvní strany si mohou Smlouvou o úvěru dojednat i jinou délku úrokového období, přičemž se přiměřeně použijí ustanovení o úročení a sazby PRIBOR pro výpočet úrokové sazby uvedené v těchto Podmínkách.

2.3.3.3. Roční procentní sazba nákladů⁵

a) Roční procentní sazba nákladů na spotřebitelský úvěr (dále jen „RPSN“) je v souladu se zákonem č. 321/2001 Sb., o některých podmínkách sjednávání spotřebitelského úvěru a o změně zákona č. 64/1986 Sb. (dále jen „Zákon o spotřebitelských úvěrech“) procentní podíl z dlužné částky, který je Klient povinen zaplatit Společnosti za období jednoho roku; je vypočtena podle vzorce uvedeného v příloze zákona.

b) RPSN uvádí Společnost jen u Smlouvy o úvěru, kterou na straně Dlužníka uzavírá spotřebitel – tj. fyzická osoba, která při uzavírání a plnění Smlouvy o úvěru nejedná v rámci své obchodní nebo jiné podnikatelské činnosti a v jejíž prospěch je úvěr sjednáván.

c) Vzhledem k tomu, že ke dni podpisu Smlouvy o úvěru není smluvním stranám známa přesná výše úrokové sazby, není známa ani RPSN a to z důvodu, že výše úrokové sazby je jedním z parametrů, který ovlivňuje výpočet RPSN; orientačně lze výši RPSN zjistit dle tabulky RPSN, která je přílohou Smlouvy o úvěru.

d) Výši RPSN pro první Úrokové období uvádí Společnost v Oznámení o čerpání. Výši RPSN pro příslušné Nové úrokové období uvádí Společnost v písemném Oznámení o nové úrokové sazbě.

e) Výše RPSN může být v průběhu trvání Smlouvy o úvěru měněna. K takové změně dochází vždy při změně výše úrokové sazby a při změně dalších nákladů, které vstupují do výpočtu RPSN (jako jsou např. některé poplatky účtované dle Sazebníku) a mají tak vliv na její výši. Společnost informuje Klienta o každé změně RPSN. Pokud není v Podmínkách uvedeno jinak, Společnost oznámí Klientovi změnu výše RPSN do 15 dnů ode dne, kdy ke změně došlo.

f) Dojde-li vlivem změny poplatků a/nebo jiných nákladů ke změně RPSN a tato změna nebyla způsobena objektivními důvody, jako jsou zejména změny podmínek na peněžním trhu České republiky a/nebo změny indexu spotřebitelských cen zveřejňovaných Českým statistickým úřadem a Klient takovou změnu neakceptuje, musí sdělit svůj nesouhlas písemným oznámením doručeným Společnosti do 15 dnů od oznámení změny RPSN. Pokud takové oznámení Společnost neobdrží a přijímá-li Klient po této lhůtě nadále služby poskytované Společností, stává se změna RPSN závaznou, a to s účinností ode dne určeného v rozhodnutí o změně Sazebníku.

g) Údaj o tom, který poplatek a jiný náklad na úvěr vstupuje do výpočtu RPSN, je součástí Sazebníku.

⁵ Stanovení a uvádění Roční procentní sazby nákladů u úvěrů, na které se nevztahuje zákon č. 321/2001 Sb., o některých podmínkách sjednávání spotřebitelského úvěru, v platném znění, má pouze informativní povahu

2.3.3.4 Splácení úvěru

a) Splácení úvěru a příslušenství je Klient povinen provádět v souladu se Smlouvou o úvěru, Podmínkami a Sazebníkem Společnosti, s nimiž byl po předchozím projednání řádně obeznámen a s nimiž výslovně souhlasí.

b) Smluvní strany si ve Smlouvě o úvěru dojednaly den splatnosti pravidelné měsíční splátky.

c) V případě, že den splatnosti jakékoli částky, vyplývající ze Smlouvy o úvěru, Sazebníku a Podmínek, není pracovním dnem, je taková částka splatná bezprostředně následující pracovní den.

d) Splácení úvěru a jeho příslušenství probíhá inkasem z účtu Klienta nebo bankovním převodem pomocí trvalých příkazů k úhradě. Způsob splácení zvolí Klient a je uvedený ve Smlouvě o úvěru.

e) Splácení formou inkasa z účtu Klienta je prováděno na základě dohody o provádění inkasa, která je buď obsažena ve Smlouvě o úvěru, nebo je předmětem samostatné smlouvy a předání Potvrzení o zpřístupnění účtu.

Klient se zavazuje, že nejdéle 10 dnů před datem splátky zabezpečí dostatek finančních prostředků na účtu, který byl dohodnut na splácení úvěru. Společnost má právo provést inkaso osm a méně dnů před dnem splatnosti pravidelné měsíční splátky.

Pro účely stanovení výše splátky (výše úroků) bude za den provedení úhrady splátky považován den splatnosti běžné splátky uvedený ve Smlouvě o úvěru.

f) V případě, kdy ke splácení úvěru bude docházet přímo ze strany Klienta (tedy nikoliv inkasem), je Klient povinen provést platbu tak, aby byla nejpозději ke dni splatnosti připsána na účet Společnosti.

Pro účely stanovení výše splátky (výše úroků) bude za den provedení úhrady splátky považován den splatnosti běžné splátky uvedený ve Smlouvě o úvěru.

g) V případě plateb v prodlení nebo plateb poplatků, které má Klient zaplatit na základě Sazebníku, tedy platby poplatků mimo platby a poplatky řádného splácení, hradí Klient takové platby bankovním převodem na účet Společnosti uvedený v příslušném Oznámení, které takovou úhradu předepisuje.

h) Jiný způsob splácení je možný pouze v individuálních případech dohodnutých s Klientem a schválených Společností – např. složenkami či v hotovosti.

Pro vyloučení pochybností není Klient oprávněn použít k úhradě svých závazků vůči Společnosti směnku ani šek.

i) V případě nedostatku finančních prostředků na účtu jsou závazky Klienta hrazeny dle jejich stáří a v případě stejného stáří v tomto pořadí:

1. poplatky a náhrada nákladů vynaložených Společností dle Sazebníku;

2. splátka úroku;

3. platby sankčního charakteru (smluvní pokuta, úroky z prodlení, další sankce);

4. splátka jistiny.

j) Klient je povinen platit z peněžních prostředků čerpaných z úvěru úroky, a to zpětně za dobu ode dne prvního čerpání do dne úplného splacení úvěru. Po dobu od prvního čerpání úvěru do přechodu na anuitní režim splácení hradí Klient Společnosti pouze úroky a to vždy z aktuálně vyčerpané částky úvěru. V případě, že je uvedena v Oznámení o čerpání poměrná úroková splátka úvěru, jedná se o poměrnou výši pravidelné úrokové splátky, odvozenou od data uskutečněného čerpání do data pravidelné měsíční splátky.

k) Klient přechází na anuitní⁶ režim splácení nejbližší den pravidelné měsíční splátky úvěru uvedený ve Smlouvě o úvěru následující po

i. dočerpání úvěru nebo;

ii. po oznámení Klienta, že úvěr nedočerpá či;

iii. marným uplynutím lhůty pro dočerpání úvěru dle ust. bodu 2.3.2 písm. g) Podmínek.

l) Klient je povinen splnit všechny podmínky po dočerpání obsažené ve Smlouvě o úvěru uvedené v článku s názvem „Ostatní závazky a prohlášení“ (dále jen „Podmínky po dočerpání“ nejpозději do 12 měsíců od podpisu Smlouvy o úvěru.

Nedojde-li ke splnění všech podmínek po dočerpání ve výše uvedené 12 měsíční lhůtě od podpisu Smlouvy o úvěru, jedná se o závažné porušení Smlouvy o úvěru ze strany Klienta. V případě nedodržení výše uvedené lhůty zašle Společnost Klientovi Výzvu k plnění podmínek po dočerpání, která je zpoplatněna dle Sazebníku Společnosti.

m) O přechodu na anuitní splácení a o konkrétní výši splátky informuje Společnost Klienta Oznámením o přechodu na anuitní splácení.

o) První anuitní splátku Klient zaplatí v nejbližší den pravidelné měsíční splátky úvěru následující po měsíci, kdy došlo k přechodu na režim anuitního splácení.

p) Maximální doba anuitního splácení je 30 let, včetně případných prázdnin na splácení jistiny.

q) Dojde-li k jakékoli změně, která ovlivní skutečnosti rozhodné pro stanovení výše anuitní splátky, je Společnost oprávněna upravit předpis splátek či jiné podmínky splácení v závislosti na takové změně. Změnu Společnost oznámí Klientovi písemně.

6 Anuitní splácení je způsob splácení, kdy Klient hradí pravidelnou splátku úvěru ve stejné výši, přičemž poměr umořování jistiny a splácení úroku se v průběhu splácení úvěru mění. Za anuitní splácení je považováno i splácení, kdy po stanovenou dobu Klient ze stanovené anuitní splátky hradí jen úroky (např. prázdniny na splácení jistiny)

2.3.3.5 Mimořádné splácení úvěru

a) Klient je oprávněn uhradit mimořádnou splátku úvěru kdykoliv v průběhu splácení úvěru. Provedení mimořádné splátky je zpoplatněno dle Sazebníku Společnosti.

V takovém případě bude ke dni pravidelné měsíční splátky z mimořádné splátky odečten poplatek za mimořádnou splátku úvěru a zbývající část mimořádné splátky, bude použita na ponížení jistiny úvěru.

b) Klient je povinen požádat Společnost písemnou a řádně doručenou žádostí o provedení mimořádné splátky úvěru nejdéle 30 dnů před předpokládaným termínem provedení mimořádné splátky. Společnost písemně potvrdí Klientovi obdržení žádosti o provedení mimořádné splátky a sdělí Klientovi své rozhodnutí o provedení mimořádné splátky a náležitosti platby tak, aby byla řádně připsána na účet Společnosti.

c) Klient bere na vědomí, že Společnost je oprávněna odmítnout provedení mimořádné splátky a to zejména z důvodu existujícího dluhu Klienta na splátkách úvěru. Společnost však není oprávněna odmítnout celkové předčasné splacení úvěru dle čl. 2.3.3.6 Podmínek.

d) V případě, že Klient provede mimořádnou splátku bez písemné žádosti, Společnost mimořádnou splátku odmítne a vrátí ji zpět na účet Klienta.

e) Klient souhlasí a je srozuměn s tím, že v případě uskutečnění mimořádné splátky úvěru bude tato promítnuta na celkovou výši úvěru vždy až ke dni pravidelné měsíční splátky. Společnost a Klient tak pro účely mimořádných splátek úvěru dle Smlouvy o úvěru výslovně vylučují účinnost ustanovení § 503 odst. 3 zákona č. 513/1991 Sb., Obchodního zákoníku ve znění pozdějších předpisů.

f) Klient dále souhlasí a je srozuměn s tím, že v případě, kdy ke dni pravidelné měsíční splátky nebude zcela či zčásti provedena platba pravidelné měsíční splátky nebo platba jiné dojednané částky či poplatku, bude mimořádná splátka úvěru přednostně využita k úhradě pravidelné měsíční splátky. Za mimořádnou splátku úvěru dle tohoto článku Podmínek pak může být považován rozdíl mezi původní celkovou výší mimořádné splátky úvěru a částkou využitou z mimořádné splátky pro úhradu pravidelné měsíční splátky, avšak jen po dohodě smluvních stran.

g) Společnost po provedení mimořádné splátky úvěru zašle Klientovi Oznámení o mimořádné splátce s uvedením nové výše nesplacené jistiny úvěru, pravidelných splátek a v případě mimořádné splátky realizované v období posledního měsíce daného úrokového období, též i výše nové úrokové sazby.

2.3.3.6 Předčasné splacení

a) Klient může kdykoliv v průběhu splácení úvěr předčasně doplatit.

b) Klient je povinen tuto skutečnost Společnosti písemně oznámit spolu se žádostí o vyčíslení zůstatku úvěru.

c) Písemné oznámení se žádostí o vyčíslení zůstatku úvěru musí být Společnosti doručeno nejméně 30 dnů před zamýšleným splacením.

d) Při provedení předčasné splátky se přiměřeně postupuje dle ustanovení bodu 2.3.3.5. Podmínek o mimořádné splátce.

e) Za provedení předčasného splacení náleží Společnosti rovněž poplatek stanovený dle Sazebníku ve stejné výši, jako je poplatek za mimořádnou splátku.

2.3.3.7 Prázdniny na splácení jistiny úvěru

a) Jako prázdniny na splácení jistiny úvěru je považováno období, po které Klient splácí pouze úroky.

b) V případě, že Smlouva o úvěru stanoví období prázdnin na splácení jistiny úvěru, nesmí toto období překročit jednu čtvrtinu celkové doby splatnosti úvěru a nejdéle může trvat 5 let.

2.4 ZAJIŠTĚNÍ ÚVĚRU A POVINNOSTI KLIENTA

a) Řádné uhrazení závazků Klienta ze Smlouvy o úvěru musí být zajištěno, a to zejména zástavním právem k úvěrované nemovitosti⁷ nebo i jiné nemovitosti. Cenu nemovitosti stanoví Společnost podle ocenění příslušného znalce v oboru ekonomika – ceny a odhady nemovitostí, který byl stanoven ze seznamu odhadců Společnosti, nebo na základě posouzení ocenění nemovitosti od jiného odhadce provedené pracovníkem Společnosti (dále jen „Ocenění“).

Společnost je oprávněna si vyžádat k zajištění úvěru mimo zajištění uvedeného v bodě a) i další způsoby zajištění, jakými jsou např. vinkulace životního pojištění, ručitelské prohlášení apod.

b) Zástavní právo se zřizuje na základě Smlouvy o zřízení zástavních práv k nemovitostem, ve formě a obsahu požadovaném Společností.

c) Náklady spojené se zřízením zástavního práva k nemovitosti jakož i náklady na Ocenění platí Klient, není-li dohodnuto jinak.

d) Společnost má právo požadovat informace a podklady pro určení ceny nemovitosti před poskytnutím úvěru, jakož i po dobu trvání Smlouvy o úvěru, kdykoliv a zejména v případě úprav, oprav nebo rekonstrukce nemovitosti, nebo pokud vzniknou odůvodněné obavy, že by mohlo dojít ke snížení ceny zastavené nemovitosti⁸ a Klient je

⁷ Úvěrovanou nemovitostí se rozumí objekt úvěru, nemovitost, do které jsou investovány úvěrové finanční prostředky, poskytnuté Klientovi za podmínek uvedených ve Smlouvě o úvěru.

⁸ Zastavenou nemovitostí se rozumí nemovitost, která je předmětem zajištění úvěru. U účelového úvěru na nákup nemovitosti je shodná s nemovitostí, jež je úvěrovanou

povinen požadované informace a podklady Společnosti poskytnout bez zbytečného odkladu po výzvě Společnosti, nejpozději však do 30 dnů od obdržení výzvy.

e) Společnost má právo průběžně posuzovat dostatečnost zajištění úvěru a sledovat hodnoty zastavených nemovitostí v průběhu trvání úvěru.

f) Pokud na nemovitostech, které jsou předmětem zástavního práva, vázne zástavní právo jiného subjektu, je zajištění posuzováno individuálně, stejně jako hodnota zajištění je stanovována individuálně.

g) Klient je povinen pojistit předmět zajištění za pojistných podmínek stanovených Společností a takové pojištění za těchto podmínek platnosti po dobu trvání úvěrového vztahu zachovat. Klient je povinen na vyžádání Společnosti doložit, že zastavená nemovitost je pojištěna a je řádně hrazeno pojistné, a to po celou dobu trvání Smlouvy o úvěru. Klient je oprávněn sjednat změny pojištění při změně obecně závazných předpisů upravujících pojištění, při změně pojistných podmínek ze strany Pojistitele a při uzavření pojistné smlouvy nad rámec rozsahu požadovaného Společností, pokud se změny týkají podmínek sjednaných nad rámec rozsahu pojištění požadovaného Společností. Případné změny tohoto pojištění je Klient povinen oznámit Společnosti neprodleně. V takovém případě Klient předloží Společnosti novou pojistnou smlouvu nejpozději do deseti pracovních dnů od jejího uzavření avšak nejdéle do čtrnácti dnů ode dne ukončení platnosti původní pojistné smlouvy. Pro případ vzniku pojistné události je uzavřena mezi Společností a Klientem Smlouva o zřízení zástavního práva k pohledávkám z pojistného plnění nebo Klient vinkuluje plnění ve prospěch Společnosti. Oznámení o vzniku zástavního práva k pohledávkám z pojistného plnění je předáno příslušnému Pojistiteli. V případě vinkulace pojistného plnění ve prospěch Společnosti předá Klient Potvrzení o vinkulaci pojistného plnění od příslušného Pojistitele Společnosti podle podmínek uvedených ve Smlouvě o úvěru. Porušení tohoto bodu ze strany Klienta se považuje za závažné porušení Smlouvy o úvěru.

h) Pokud Klient ani přes písemnou výzvu předmět zajištění nepojistí nebo neobnoví zaniklé pojištění, je Společnost oprávněna sjednat pojištění předmětu zajištění za Klienta. V takovém případě náleží Společnosti náhrada veškerých nákladů spojených se sjednáním pojištění, včetně náhrady za hrazené pojistné. Společnost je oprávněna pro sjednání pojištění zvolit libovolnou pojišťovnu. V případě, kdy Klient neuhradí Společnosti náklady související se sjednáním pojištění, je toto jednání Klienta považováno za závažné porušení Smlouvy o úvěru.

nemovitostí. Jedná se o formu zajištění na základě uzavření Smlouvy o zřízení zástavních práv k nemovitostem.

9 Pojistitel je právnická osoba, která je oprávněna provozovat pojišťovací činnost dle zvláštního zákona.

i) Klient je povinen platit včas a řádně veškeré odvody a poplatky vztahující se k úvěrované a zastavované nemovitosti s tím, že splnění těchto povinností je povinen Společnosti na její výzvu prokázat.

j) Klient je povinen se o svůj majetek starat s péčí řádného hospodáře. Klient je povinen neprodleně informovat Společnost o všech podstatných změnách, zvláště pak o poškození nebo zničení nemovitostí, ke kterým bylo zřízeno zástavní právo ve prospěch Společnosti, a o všech skutečnostech, jež by mohly ohrozit zajištění úvěru.

k) Klient je povinen vyžádat si předchozí písemný souhlas Společnosti ke stavebním úpravám zastavené nemovitosti, které by mohly mít vliv na její hodnotu nebo účel užívání.

l) V případě, že po uzavření Smlouvy o zřízení zástavních práv k nemovitostem k zajištění úvěru dle Smlouvy o úvěru dojde k takové změně, jež si vyžádá podstatnou změnu v identifikaci nemovitosti v katastru nemovitostí, nebo dojde z jiného důvodu ke změně údajů evidovaných v katastru nemovitostí, které si vyžádají uzavření nové zástavní smlouvy k nemovitosti, je Klient povinen uzavřít bezprostředně po vzniku této skutečnosti novou Smlouvu o zřízení zástavních práv k nemovitostem a novou pojistnou smlouvu k zastavené nemovitosti v požadovaném rozsahu, včetně vinkulace pojistného plnění nebo zástavního práva k pohledávkám z pojistného plnění.

m) Společnost je oprávněna během smluvního vztahu prověřovat kdykoli dle svého uvážení úroveň zajištění úvěru, schopnost Klienta splácet, jakož i další skutečnosti, které by mohly ve svých důsledcích vést k ohrožení návratnosti úvěru a ověřovat účelovost použití finančních prostředků. K tomu je Klient povinen poskytnout veškerou součinnost, předkládat požadované dokumenty a další informace a umožnit Společnosti nebo jejímu zástupci vstup do svých prostor a na své pozemky.

n) V případě, že se hodnota zajištění úvěru sníží, je Klient povinen poskytnout Společnosti bezodkladně dodatečné zajištění úvěru v požadovaném rozsahu. V případě, že Klient není schopen dodatečné zajištění úvěru v požadovaném rozsahu zajistit, pohlíží Společnost na tuto skutečnost jako na závažné porušení Smlouvy o úvěru.

2.5 CENY ZA SLUŽBY

a) Pokud není ve Smlouvě o úvěru uvedeno jinak, za služby poskytované Společností platí Klient poplatky podle Sazebníku Společnosti.

b) Poplatek za zpracování úvěru a poplatek za zpracování Konsolidace závazku, jsou stanoveny na základě dohodnuté výše úvěru uvedené ve Smlouvě o úvěru a vychází ze Sazebníku Společnosti. Poplatek za zpracování úvěru bude uhrazen dle podmínek uvedených ve Smlouvě o úvěru. Nedočerpání dohodnuté výše úvěru uvedené ve Smlouvě o úvěru neovlivňuje výši

poplatku za zpracování úvěru ani výši měsíčního poplatku za vedení a správu úvěru. Zaplacení poplatku za zpracování úvěru je podmínkou pro čerpání úvěru.

Výše měsíčního poplatku za vedení a správu úvěru je stanovena aktuálním Sazebníkem společnosti, pokud není dohodnuta ve Smlouvě o úvěru. Poplatek je splatný v den splatnosti běžné splátky.

c) Kromě poplatků uvedených v Sazebníku Společnosti je Klient povinen hradit i poplatky, které jsou výslovně ujednány a uvedeny ve Smlouvě o úvěru a v zajišťovacích smlouvách¹⁰.

2.6 KOMUNIKACE

a) Pokud není v jakýchkoli dalších ujednáních uvedeno jinak, jsou Klient a Společnost při vzájemné komunikaci oprávněni používat formu osobního jednání, doručování poštou, telefon, telefax, e-mail, Internet, případně sdělení formou SMS zpráv. Společnost může v odůvodněných případech vyžadovat písemné potvrzení takovéhoto sdělení a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od obdržení informace od Klienta. Pokud Klient v uvedené lhůtě nepotvrdí požadovanou formou předkládaná sdělení, má se zato, že nebylo doručeno a Společnost neodpovídá za škodu vzniklou jejím postupem. Sdělení doručuje Společnost na poslední známou adresu Klienta nebo kontaktní adresu hlavního dlužníka, je-li odlišná od adresy Klienta. Sdělení odeslané Klientovi do vlastních rukou nebo doporučeně se považují za doručena okamžikem, kdy Klient příslušné sdělení převzal nebo odmítl převzít nebo třetím dnem od uložení zásilky u zasílatele a to i v případě, že se Klient o zaslání příslušného sdělení nedozvěděl. Ostatní zásilky se považují za doručené okamžikem, kdy Klient příslušnou zásilku obdržel, jinak pátým dnem po odeslání.

b) Klient je povinen bez zbytečných odkladů, nejpozději však do 30ti dnů, informovat Společnost o změně bydliště a o změně kontaktních údajů oprávněných osob či o jakýchkoliv změnách, které ovlivňují nebo by mohly ovlivnit smluvní vztah mezi ním a Společností. V případě zjištění neoznámené změny v některém výše uvedeném údaji, je Klient povinen zaplatit Společnosti poplatek dle Sazebníku.

3. SPOLEČNÁ ÚSTANOVENÍ

a) Klient se zavazuje předat Společnosti k posouzení zamýšleného úvěrového obchodu veškeré požadované podklady. Klient výslovně souhlasí s tím, že kdykoli po celou dobu trvání smluvního vztahu mezi Společností a Klientem poskytne Společnosti na její vyžádání bez zbytečného odkladu další jí specifikované podklady.

b) Klient se zavazuje, že po dobu trvání smluvního vztahu mezi Společností a Klientem doloží, na

¹⁰ Zajišťovacími smlouvami se rozumí zejména Smlouva o zřízení zástavních práv k nemovitostem a Smlouva o zřízení zástavních práv k pohledávkám z pojistného plnění, a to i ve formě sloučeného dokumentu, a další smlouvy zajišťující řádné splacení pohledávek Klienta dle Smlouvy o úvěru.

žádost Společnosti, doklady týkající se prokazování zdrojů ke splácení úvěru, stejně jako dokumenty týkající se jeho hospodaření. Klient je povinen se Společností při výkonu jejích kontrolních a ověřovacích práv spolupracovat podle jejich požadavků a potřeb. K tomu je Klient zejména povinen na své náklady Společnosti vytvořit podmínky pro realizaci jejích oprávnění ke kontrole plnění sjednaných podmínek.

c) Klient se zavazuje, že Společnosti prokazatelným způsobem doloží pověření oprávněných osob disponovat s účtem Klienta, ze kterého je úvěr splácen, a to jak v době uzavírání úvěrového vztahu, tak při jakékoli změně. Dále se Klient zavazuje, že po celou dobu trvání Smlouvy o úvěru bude Společnost s dostatečným předstihem informovat o úmyslu zřídít nový bankovní účet, ze kterého bude úvěr splácen.

d) Pokud Klient nesplní své závazky vůči Společnosti řádně a včas, je Společnost oprávněna realizovat v souladu s příslušnými ustanoveními a právními předpisy všechny nebo některé zajišťovací prostředky, a to způsobem a v pořadí dle vlastního výběru.

e) Klient se zavazuje řádně dodržovat veškeré podmínky ve všech smluvních vztazích, ke kterým se zavázal, před započítím a v průběhu smluvního vztahu se Společností.

f) Klient bere na vědomí, že veškeré pohledávky Společnosti za Klientem mohou být Společností postoupeny třetí straně.

g) Společnost není odpovědná za jakékoli ztráty nebo škody vyplývající z jednání Klienta nebo kterékoli třetí strany, ať už uskutečněním konáním či opomenutím. Společnost není odpovědná za jakékoli ztráty nebo škody vyplývající z provádění příkazů nebo pokynů Klienta.

h) Společnost není odpovědná za škody nebo ztráty vzniklé v důsledku přerušení její činnosti následkem působení vyšší moci, občanských nepokojů, války, přírodních katastrof nebo v důsledku jakýchkoli jiných událostí vytvořených orgány státní moci v České republice nebo v zahraničí, které Společnost nemůže ovlivnit.

i) Klient (ve smyslu ustanovení § 725 – 728 Obchodního zákoníku) prohlašuje, že Společnost odškodní za jakékoli škody nebo ztráty vzniklé v důsledku činnosti Společnosti na podkladě jakéhokoli sdělení nebo pokynu, předaného Klientem Společnosti.

j) Podpisem těchto Podmínek Klient (fyzická osoba) uděluje Společnosti písemný souhlas pro zpracování jeho osobních a jiných údajů, zejména jméno, příjmení, obchodní firma, rodné číslo, identifikační sílo, adresa bydliště, korespondenční adresa, sídlo / místo podnikání, čísla průkazů totožnosti (pasu, občanského průkazu či řidičského oprávnění) kontaktní telefon, kontaktní mobilní telefon, kontaktní e-mailová adresa, údaje o platební morálce Klienta, které Klient poskytne či Společnost získá v souvislosti se všemi úkony souvisejícími s uzavíráním smluvních vztahů, které

se řídí těmito Podmínkami a právních vztahů z těchto smluvních vztahů vzniklých nebo odvozených. Klient výslovně souhlasí s tím, aby Společnost za níže uvedeným účelem shromažďovala, zpracovávala a uchovávala ty osobní a jiné údaje Klienta, které v této souvislosti od Klienta získá. Klient rovněž souhlasí, aby za níže uvedenými účely Společnost jeho osobní údaje, vyjma citlivých údajů:

- předávala, shromažďovala, zpracovávala, uchovávala ve svých evidencích nebo datových souborech;
- zpřístupňovala Spřízněným společnostem, které mají odpovídající souhlas nebo jsou ke zpracování oprávněny v souladu se zákonem nebo ze zákona;
- společně se Spřízněnými společnostmi použila a to případně s dalšími osobními údaji Klienta, které oprávněně zpracovávají.

Účely:

- realizace veškerých právních či jiných úkonů souvisejících s uzavřením a plněním práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy o úvěru a dalších smluvních dokumentů, které souvisí s uzavřením Smlouvy o úvěru;
- zpracování údajů zpřístupněných Spřízněným společnostem za účelem zjištění bonity, důvěryhodnosti a platební morálky Klienta v rámci Spřízněných společností;
- nabízení produktů a služeb kterékoliv ze Spřízněných společností nebo jejich společných produktů;
- umožnění Společnosti a Spřízněným společnostem nabízet cílené produkty a služby, které nejlépe splňují potřeby Klienta a zájmy a možnosti a schopnosti plnit závazky Klienta ze smluvních vztahů a to na jakékoliv komunikační adresy Klienta, telefony nebo elektronickou poštou prostřednictvím internetu, popř. jiných komunikačních kanálů umožňujících zabezpečený přenos datových, textových, hlasových a obrazových zpráv, a tímto způsobem byly rovněž zasílány informace ohledně vztahu Klienta se Společností a Spřízněnými společnostmi včetně upomínek, informací a výpisů z úvěrového účtu a jiné evidence;
- zpřístupnění Spřízněným společnostem údajů za účelem nabízení produktů a služeb kterékoliv ze Spřízněných společností nebo jejich společných produktů.

„Spřízněnými společnostmi“ jsou:

- First Finance Holdings Limited, se sídlem First Floor, 17 The Esplanade, St Helier, Jersey, C.I. JE2 3QA;

- Amber Rock Finance Limited, 1 Lambousa Street, 1095 Nicosia, Cyprus, registred number HE 207137;
- Credoma a.s., se sídlem Sokolovská 394/17, 180 00, Praha 8, IČ 27196062;
- First Funding a.s., se sídlem Sokolovská 394/17, 180 00, Praha 8, IČ 27236129;
- BARCLAYS Bank Plk., 54 Lombard Street, London EC3V 9EX, England, identification number 1026167
- Citibank N.A., London Branch, jednající přes svoji kancelář Citigroup Centre, Canada Square, Canary Wharf, London E14 5LB, Identification number: FC001835/BR001018

Dále souhlasí Klient s tím, aby

- Společnost jeho výše uvedené osobní údaje dále předávala provozovatelům registrů klientských informací k dalšímu shromažďování, zpracovávání a uchovávání v rámci takového registru;
- provozovatelé registrů klientských informací výše uvedené osobní údaje Klienta (ve formě informačního souboru) zpřístupnili všem oprávněným uživatelům registrů klientských informací, kteří budou mít odpovídající souhlas Klienta nebo kteří k tomu budou oprávněni v souladu se zákonem;
- všichni oprávnění uživatelé registrů klientských informací, kterým byly zpřístupněny výše uvedené osobní údaje Klienta, tyto použili, a to případně spolu s dalšími osobními údaji Klienta, jež oprávněně zpracovávají;
- provozovatelé registrů klientských informací zpřístupnili Společnosti (ve formě informačního souboru vytvořeného provozovatelem registru klientských informací) veškeré osobní údaje Klienta, u kterých k takovému zpřístupnění bude existovat odpovídající souhlas Klienta (zejména souhlas udělený některému oprávněnému uživateli registrů klientských informací) nebo u kterých k tomu provozovatelé registrů klientských informací budou oprávněni v souladu se zákonem;
- Společnost výše uvedené osobní údaje Klienta dále sdružovala s údaji z registrů klientských informací za účelem uvedeným v tomto Souhlasu.

Další účely na základě předchozího souhlasu:

- vytvoření souboru informací vypovídajících o bonitě, důvěryhodnosti a platební morálce Klienta,
- zajištění vzájemného informování oprávněných uživatelů registrů klientských informací o bonitě,

důvěryhodnosti a platební morálce Klienta a

- umožnění posuzování bonity, důvěryhodnosti a platební morálky Klienta ze strany oprávněných uživatelů registrů klientských informací.

Souhlas podle tohoto písmene Podmínek uděluje Klient:

- na dobu 4 let od podpisu těchto Podmínek;
- po dobu trvání smluvních vztahů, které se řídí těmito Podmínkami, zejména Smlouvy o úvěru, a právních vztahů a práv z těchto smluvních vztahů vzniklých nebo odvozených;
- po dobu 4 let od zániku těchto právních vztahů nebo práv.

Klient prohlašuje, že tento souhlas uděluje dobrovolně a bere na vědomí, že pokud bude s jeho osobními údaji nakládáno v rozporu se zákonem, může kontaktovat se stížností Společnost, případně kontaktovat Úřad na ochranu osobních údajů.

Současně je Klient oprávněn požadovat informace o zpracování svých osobních údajů a v případě jejich nesprávnosti či neúplnosti požadovat jejich opravu či doplnění.

k) Za obchodní tajemství Společnosti ve smyslu ustanovení § 271 zákona č. 513/1991 Sb., Obchodního zákoníku ve znění pozdějších předpisů, se považuje veškerá komunikace a informace poskytované Společností Klientovi v rámci vzájemných smluvních vztahů nebo dalších ujednání. Klient se zavazuje, že takové informace nezveřejní ani je neužije v rozporu s jejich účelem pro své potřeby.

l) Klient je povinen vyhovět požadavku Společnosti na poskytnutí dokumentů, informací nebo jakékoli jiné formy spolupráce, které mohou mít význam pro stávající nebo budoucí smluvní vztahy, vyjma případu, kdy takový požadavek Společnosti bude zcela zjevně neopodstatněn.

m) Pro stanovení a prokázání výše pohledávek Společnosti za Klientem je rozhodná evidence Společnosti a z ní pořízené výpisy, ledaže bude Klientem prokázána jejich nepřesnost.

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

a) V případě porušení Smlouvy o úvěru a/nebo jiných smluvních ujednání a/nebo těchto Podmínek ze strany Klienta je Společnost oprávněna po předchozím písemném upozornění uplatnit vůči Klientovi za každý takový případ porušení smluvní pokutu ve výši stanovené v souladu s níže uvedeným:

(i) smluvní pokuta ve výši 120 000,- Kč (slovy: stovacetisíc korun českých) pokud dojde k závažnému porušení Smlouvy o úvěru (jak je toto porušení definováno v bodu 2.2.1. těchto Podmínek);

(ii) smluvní pokuta ve výši 80 000,- Kč (slovy: osmdesátisíc korun českých) pokud Klient učiní takový úkon nebo jakýmkoli způsobem umožní, že dojde k podstatnému snížení hodnoty zajištění - zejména zastavených nemovitostí nebo kterékoli jejich části;

(iii) smluvní pokuta ve výši 40 000,- Kč (slovy: čtyřicetisíc korun českých), pokud Klient poruší Smlouvu o úvěru a/nebo tyto Podmínky jiným způsobem.

b) Splatnost smluvní pokuty nastává dnem uvedeným v písemném Oznámení o uložení smluvní pokuty doručeném Klientovi Společností. Zaplacení smluvní pokuty v případě porušení jedné povinnosti se nedotýká povinnosti zaplatit smluvní pokutu při opětovném porušení stejné povinnosti nebo při porušení jiné povinnosti dle Smlouvy o úvěru a/nebo těchto Podmínek. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost Klienta splnit závazek zajištěný smluvní pokutou. Úhrada smluvní pokuty bude provedena Klientem bankovním převodem. Uhrazení smluvní pokuty se nedotýká práva Společnosti na náhradu škody přesahující smluvní pokutu, která vznikne Společnosti v důsledku porušení Smlouvy o úvěru a/nebo těchto Podmínek Klientem.

c) Bude-li shledáno kterékoliv ustanovení těchto Podmínek neplatným nebo nevymahatelným, neovlivní to platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení těchto Podmínek.

d) Od Smlouvy o úvěru mohou Smluvní strany odstoupit jen za níže uvedených podmínek.

1. Byla-li Smlouva o úvěru sjednána mimo provozovnu Společnosti bez výslovného pozvání Klienta ohledně poskytnutí úvěru (a jedná-li se o spotřebitelský úvěr), je Klient oprávněn od Smlouvy o úvěru odstoupit, doručí-li Společnosti písemné oznámení o odstoupení od smlouvy do 14 dní ode dne uzavření Smlouvy o úvěru;
2. Smluvní strany jsou dále oprávněny od Smlouvy o úvěru kdykoli odstoupit, dojde-li k závažnému porušení Smlouvy o úvěru nebo kterékoli ze smluv, na základě kterých Klient nebo třetí osoba poskytl/a zajištění závazků Klienta ze Smlouvy o úvěru.
3. Stanoví-li tak Smlouva o úvěru či tyto Podmínky.

Ve všech výše uvedených případech Smlouva o úvěru zaniká dnem doručení Oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Pokud bylo před odstoupením od smlouvy některou smluvní stranou již poskytnuto jakékoli plnění, je smluvní strana, která plnění přijala, povinna jej bezodkladně vrátit druhé smluvní straně. Do doby vrácení veškerých takto poskytnutých plnění budou smluvní strany postupovat podle ustanovení Smlouvy o úvěru a těchto Podmínek. Zajištění pohledávek Společnosti vůči Klientovi v případě zániku Smlouvy o úvěru odstoupením od smlouvy zanikne až úplným splacením všech částek poskytnutých Společností Klientovi na

základě Smlouvy o úvěru (vrácením veškerého plnění) ze strany Klienta Společnosti.

e) zanikne-li Smlouva o úvěru z důvodu nesplnění podmínek čerpání úvěru ze strany Klienta, nebo z důvodu porušení Smlouvy o úvěru Klientem, je Klient povinen uhradit Společnosti škodu tím způsobenou, včetně nákladů, které Společnost vynaložila na vypracování Ocenění, notářské poplatky, poplatky za podání návrhu na vklad zástavního práva do katastru nemovitostí, pakliže je platila a další vyčíslené prokazatelně vynaložené náklady. Klient je povinen nahradit vzniklou škodu do 15 pracovních dní ode dne doručení výzvy k zaplacení vzniklé škody.

f) Klient bere na vědomí, a souhlasí s tím, že Společnost může v rámci svých aktivit, zejména za účelem vylepšení svých služeb klientům, postoupit své pohledávky ze Smlouvy o úvěru a souvisejících dokumentů popř. převést celé portfolio klientů Společnosti na třetí osobu.

g) Společnost je oprávněna tyto Podmínky stejně jako Sazebník měnit či doplňovat. O změně či doplnění Podmínek a Sazebníku bude Společnost Klienta informovat vhodným způsobem, v každém případě však je aktuální úplné znění Podmínek k dispozici v sídle Společnosti a jejích pobočkách. Kromě toho bude platné znění Podmínek a Sazebníku k dispozici na internetových stránkách Společnosti.

h) Klient může vyjádřit svůj nesouhlas se změnou Podmínek či Sazebníku písemným sdělením doručeným Společnosti ve lhůtě 30 dnů od uveřejnění změny Podmínek či Sazebníku (tj. od doby, kdy se Klient mohl se změnou seznámit). Nestane-li se tak, nabývají změny Podmínek či Sazebníku účinnosti ke dni v nich uvedeném, pokud Klient:

- učiní po obdržení informace o změnách Podmínek či Sazebníku jakýkoli právní úkon adresovaný Společnosti či
- pokračuje v přijímání služeb poskytovaných Společností tak, že z okolností dané situace je zřejmé, že si i nadále přeje ve smluvním vztahu se Společností pokračovat.

i) Pokud Klient nesouhlasí se změnami Podmínek či Sazebníku a nedohodne-li se se Společností jinak, je Společnost oprávněna odstoupit od kteréhokoliv změnou Podmínek dotčeného smluvního vztahu.

j) Tyto Podmínky zůstávají v platnosti v průběhu období od ukončení platnosti smlouvy mezi Společností a Klientem nebo jejich veškerých obchodních vztahů, až do okamžiku konečného vyrovnání všech závazků mezi Společností a Klientem.

k) Tyto Podmínky nabývají účinnosti dne 1. 2. 2009.

Za Klienta:

Datum	
Jméno a příjmení	
Podpis	
Jméno a příjmení	
Podpis	
Jméno a příjmení	
Podpis	
Jméno a příjmení	
Podpis	